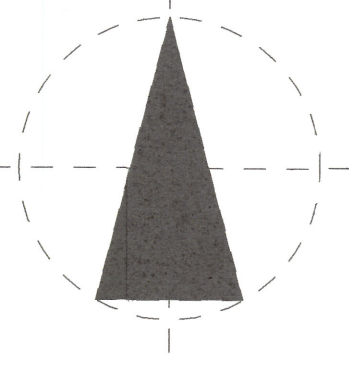


SITUATIE EXISTENTA

N



LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA STUDIATA IN PUZ
- DRUMURI ACCES EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE DEZAFECTATE PROPUSE SPRE DEMOLARE
- IMOBILE EXISTENTE



STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT

Aamplasament	= 4.000,00 mp
Ac	= 1.226,00 mp
Ac D	= 1.226,00 mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.	= 30,65 %
C.U.T.	= 0,30
Sp verde	= 50,00 mp

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	La partea de nord circulatia carosabil cu imbracaminte asfaltata	Propuneri de racordare la calea de circulatie in conformitate cu legislatia in vigoare, amenajare de trotuare
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Cadul construit este definit, fara constructii existente.	nu este cazul
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidențiat existenta unor riscuri naturale sau atropice.	Investitia nu va influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata exista utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse: alimentare cu apa si canalizare energie electrica gaz metan	Realizarea utilitatilor edilitare pe amplasamentul investitiei propuse, prin racord la retelele existente in zona.



CERINTA: NR/DATE: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
 SC AVENSIS PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel/Fax: 0729 696954 Mobil: 0726 986956
 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", proiectat si realizat in conformitate cu acordul autoritatii)
PROIECT NR. 1004/2021

BENEFICIAR:
 SC AC MOBILE SRL

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU CLADIRI DE LOCUIT COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, LOCURI PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA

AMPLASAMENT:
 STR.GHEORGHE DOJA NR. 148, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

COORDONATOR: Arh. LATIS E.
PR. ARHITECTURA: Arh. ADAMOVI S.
DESENAT: BAITAN-MOLDOVAN N.
VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: P.U.Z.
DATA: 2021

TITLU PLANSA:
 SITUATIA EXISTENTA
SCARA:
 1:500
PLANSA NR.: